



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5

26.23.2020

Poslovni broj: 3. Ovr-176/2014-46

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Sisku po sutkinji istoga suda Editi Jelčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja "Stečajna masa iza VIATOR d.o.o. u stečaju", Đakovo, Kralja Zvonimira 13, OIB: 73585087473, koju zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki, OIB 96068307857, iz Zagreba, Pavla Hatza 10, protiv ovršenika GRANOVITA d.o.o. iz Siska, M. Gupca 12, OIB: 41925198826 u stečaju, koje zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, radi ovrhe, 24. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika koje su upisanim u zk. ul. br. 1848 k.o. Letovanić i to kč.br. 4054/2 kuća Stančevica od 81 m², dvorište Stančevica od 500 m² i oranica Stančevica od 11 m², i kč.br. 4054/3 privatni put od 110 m², ukupne površine od 702 m², samovlasništvo ovršenika u ukupnom iznosu od 172.925,01 kunu (stosedamdesetdvijetisućedevedestodvadesetpetkunajednalipa).

2. Nekretnine iz točke 1. biti će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju će se održati na adresi Općinskog suda u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 5, soba 13/I kat, dana

10. lipnja 2020. u 09,00 sati.

3. Vrijednost nekretnina moguće je konačno utvrditi na ročištu za prodaju čl. 95. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, dalje u tekstu: OZ).

4. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a)

- prodaju se nekretnine pobliže opisane pod točkom 1. izreke ovog zaključka,
- utvrđena vrijednost nekretnina pobliže opisana pod točkom 1. izreke ovog zaključka.

5. Nekretnine iz točke 1. biti će prodane na prvoj usmenoj dražbi

- na prvom ročištu za dražbu nekretnina ne može biti prodana ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. OZ-a),
- na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje do dana održavanja dražbe polože jamčevinu od 10% utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj: HR6423900011300000576, s pozivom na broj 1 176-2014, a ponuditelj je potvrdio o uplati obavezan predložiti prije pristupa dražbi,
- ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe,

- kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu, osim u slučaju oslobođenja od polaganja kupovnine pod uvjetima propisanim čl. 107. OZ-a.
- ukoliko kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju,
- poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac,

6. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu dana 3. lipnja 2020. u vremenskom periodu od 10,00 do 12,00 sati uz prethodni dogovor sa uredujućim sudskim izvršiteljem ovoga suda i prisustvovanje istoga razgledavanju. Sud će iz opravdanih razloga zainteresiranoj osobi za kupnju, odobriti razgledavanje nekretnine i izvan određenog vremena uz prethodni dogovor i sudjelovanje sudskog izvršitelja.

Ukoliko izvršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se izvršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Takvo rješenje provoditi će sudski izvršitelj, po potrebi uz pomoć policije.

7. Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda, a stranke su ovlaštene da, o svom trošku, objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Obrazloženje

Primjenom odredaba članka 93., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12; dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka, te je određena javna dražba radi prodaje nekretnine u kojoj su navedeni uvjeti održavanja iste.

U Sisku 16. ožujka 2020.

Sutkinja

Edita Jelčić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 OZ)

Za točnost otpisatka – ovlaštenu službenicu

Ljiljana Gašparović

DNA:

1. Ovrhovoditelj po stečajnom upravitelju
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Založni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.
4. Hrvatska gospodarska komora Sisak
5. e-Oglasna ploča do dražbe
6. Republika Hrvatska po ODO Građansko upravni odjel
7. Porezna uprava Područni ured Sisak